

**POZIV NA PODNOŠENJE PONUDA**  
**za dodjelu koncesijskog odobrenja za obavljanje**  
**ugostiteljske djelatnosti u Eko-centru Budinjak, u Budinjaku**

## SADRŽAJ

Dio I. Poziv na podnošenje ponuda

Dio II. Uvjeti obavljanja djelatnosti

Dio III. Prijedlog ugovora

Dio IV. Javno otvaranje ponuda

## **I. POZIV NA PODNOŠENJE PONUDA**

### **za dodjelu koncesijskog odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u Eko-centru Budinjak, u Budinjaku**

Javna ustanova „Park prirode Žumberak - Samoborsko gorje“ sukladno odredbama članka 188. do 193. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18 i 14/19) i Odluke Upravnog vijeća Javne ustanove „Park prirode Žumberak – Samoborsko gorje“ (Ur.broj: 47-UV/19-2) poziva 24. travnja 2019. godine na podnošenje ponuda za:

**PREDMET KONCESIJSKOG ODOBRENJA:** Koncesijsko odobrenje daje se za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u postojećem objektu; Eko-centar Budinjak - dio objekta, izgrađenom na k.č. 45, k.o. Budinjak, u naravi:

zatvoreni dijelovi objekta: kuhinja od 14,67 m<sup>2</sup>,

natkrivena terasa od 66,8 m<sup>2</sup>,

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja objekta dobiva na uporabu i svu postojeću ugostiteljsku opremu i inventar.

**BROJ KONCESIJSKIH ODOBRENJA:** 1 (jedno) koncesijsko odobrenje.

**RAZDOBLJE KONCESIJSKOG ODOBRENJA:** 1 (jedna) godina (15.5.2019. – 15.5.2020.)

**PONUDE ZA DODJELU KONCESIJSKOG ODOBRENJA PRILAŽE SE:**

- Osnovni podaci o pravnoj ili fizičkoj osobi koja se natječe (Obrazac ponude – u prilogu)
- Ispravu o upisu u sudski ili obrtni registar kojom ponuditelj dokazuje da je registriran za obavljanje ugostiteljske djelatnosti
- Poslovni plan poslovanja ugostiteljskog objekta

Dokazi se prilažu u izvorniku ili preslici, s time da dokazi o urednom izvršavanju dospjelih poreznih obaveza ne smiju biti stariji od 30 dana, a ostali dokazi ne smiju biti stariji od šest mjeseci.

**VISINA GODIŠNJE NAKNADE ZA KONCESIJSKO ODOBRENJE:** najmanje 1.200,00 kn godišnje

**PONUDA ZA DODJELU KONCESIJSKOG ODOBRENJA DOSTAVLJA SE:**

na adresu: Javna ustanova „Park prirode Žumberak - Samoborsko gorje“, Slani Dol 1, 10430 Samobor s naznakom - „ponuda za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u Eko-centru Budinjak u Budinjaku“.

Rok za podnošenje ponuda je 10 dana od dana objave na internet stranici: <http://www.pp-zumberak-samoborsko-gorje.hr/dokumenti.html>

O rezultatima poziva ponuditelji će biti obavješteni pismenim putem u roku od 7 dana od završetka postupka.

#### RAZLOZI ODBIJANJA PONUDE:

Ponuda za dodjelu koncesijskog odobrenja neće se razmatrati ukoliko podnositelj ponude:

- ima dug prema Javnoj Ustanovi,
- ponudi ne priloži dokaze iz točke IV. ovog poziva.
- nepravodobne i nepotpune ponude
- poslovni plan je u suprotnosti s uvjetima obavljanja djelatnosti iz poglavlja II.

#### PREDNOST KOD DODJELE KONCESIJSKOG ODOBRENJA IMAT ĆE PODNOSITELJ PONUDE

koji uz dokaz o ispunjavanju propisanih uvjeta ponudi:

- veći iznos godišnje naknade

(ukoliko ima više ponuda iste vrijednosti, prednost ima ponuda koja je pristigla ranije.)

Javna ustanova zadržava pravo da, sukladno utvrđenim kriterijima, bez posebnog obrazloženja prihvati ili odbije pojedinu ponudu, ne prihvati niti jednu ponudu ili poništi ovaj poziv i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

#### DODATNE INFORMACIJE

Sve informacije kao i mogućnost razgledavanja objekta mogu se dobiti u uredu Javne ustanove „Park prirode Žumberak - Samoborsko gorje“, 10430 Samobor, Slani Dol 1, na kontakt broj 01/ 3327 677, putem e-mail adrese [park@pp-zumberak-samoborsko-gorje.hr](mailto:park@pp-zumberak-samoborsko-gorje.hr) ili osobnim dolaskom radnim danom od 10 do 14.00.



Prilog:

Obrazac ponude

P O N U D A

ZA KONCESIJSKO ODOBRENJE ZA OBAVLJANJE UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI U EKO-CENTRU BUDINJAK U BUDINJAKU

NAZIV DJELATNOSTI: Ugostiteljska djelatnosti u Eko-centru Budinjak u Budinjaku u kojem će se pripremati i usluživati jednostavna hladna i topla jela, te usluživati pića te pripremati i usluživati napici u razdoblju od 1 godine (15.5.2019. do 15.5.2020.).

PODACI O PODNOSITELJU PONUDE:

NAZIV PRAVNE OSOBE – IME I PREZIME FIZIČKE OSOBE VL. OBRTA	
SJEDIŠTE:	
OIB:	
PONUĐITELJ JE/ NIJE U SUSTAVU PDV-a:	
KONTAKT OSOBA:	
ADRESA ZA DOSTAVU POŠTE:	
ADRESA E- POŠTE:	
BROJ TELEFONA / TELEFAKSA:	

CIJENA PONUDE

CIJENA PONUDE (s PDV-om)	
CIJENA PONUDE slovima	

PONUĐI PRILAŽEM:

a)

b)

c)

.....

Datum podnošenja zahtjeva

Potpis podnositelja zahtjeva i pečat

## II. UVJETI OBAVLJANJA DJELATNOSTI

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja obavezuje se obavljati ugostiteljsku djelatnost s naglaskom na promociji domaće kuhinje, u razdoblju 15. 5. 2019. - 30. 10. 2020. te 15. 4. 2020. - 15. 5. 2020. svake subote i nedjelje te na dane praznika i blagdana. Za ostale dane u tjednu te u ostatku godine može sam odlučiti želi li obavljati ovu djelatnost ili ne. Ovlaštenik koncesijskog odobrenja obavezan je sam ishoditi kod tijela državne uprave dopuštenja, odnosno suglasnosti potrebne za obavljanje djelatnosti i bez istih ne može započeti s radom.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja po potrebi može prostor koji koristi o svom trošku dodatno opremiti ugostiteljskom opremom, kao i drugom opremom nužnom za kategorizaciju objekta. Za trošak nabave istog neće se umanjivati iznos godišnje naknade.

Predmet koncesijskog odobrenja odnosi se dio Eko-centra i to:

kuhinju od 14,67m<sup>2</sup>,

natkrivenu terasu od 66,8 m<sup>2</sup>,

ovlaštenik koncesijskog odobrenja objekta dobiva na uporabu i svu postojeću ugostiteljsku opremu i inventar.

Otvoreni prostor opremljen klupama i stolovima te sanitarni blok, korisnici ugostiteljskog objekta moći će koristiti, kao i svi drugi posjetitelji Eko-centra.

Ovlaštenik se obavezuje plaćati Javnoj ustanovi mjesečnu naknadu za koncesijsko odobrenje koja iznosi 100,00 kn najkasnije do 15. dana u slijedećem mjesecu.

Ovlašteniku će biti osigurana struja i voda, a ostale troškove poslovanja će morati sam snositi (plin za aparate u kuhinji).

Za čišćenje sanitarnih čvorova jednom dnevno radnim danima, kao i nabavu sanitarnih sredstava zadužena je Javna ustanova.

Ovlaštenik se obavezuje:

- da će objektom upravljati pažnjom dobrog gospodara
- ishoditi pisanu suglasnost Ustanove za bilo kakve preinake, ili uređenje objekta i okoliša, kao i za postavljanje panoa, tabli ili povećanje vrijednosti objekta i o tome treba sačiniti poseban dodatak Ugovoru
- da će voditi posebnu brigu o izgledu i uređenosti okoliša i objekta u kojem obavlja djelatnost kao i o primjerenom ponašanju i izgledu zaposlenika
- prilagoditi radno vrijeme ugostiteljskog objekta posjetiteljima Parka te skupovima i manifestacijama u organizaciji Javne ustanove „Park prirode Žumberak – samoborsko gorje““
- da obavljanje djelatnosti neće uzrokovati buku
- da će se voditi računa o dobrosusjedskim odnosima
- dostavu roba obavljati na način da se ne ometa dnevni režim rada Parka prirode, u dogovoru sa Službom za održavanje
- koristiti ugostiteljsku opremu primjerenu prostoru Parka prirode „Žumberak – Samoborsko gorje“
- u svojim promidžbenim materijalima (uključujući i web stranicu Ovlaštenika), te promidžbenim materijalima vezanim za obavljanje djelatnosti za koju se izdaje koncesijsko odobrenje naglasiti da se navedena aktivnost održava na području Parka te istaknuti značaj tog prostora kao zaštićenih prirodnih i kulturnih vrijednosti
- kapacitet posjeta odnosno broj korisnika objekta treba održavati na razini koja omogućuje svrsishodno organiziranje posjeta bez negativnih utjecaja na okolinu, kako se ne bi ugrozili ljudi, pejzažna obilježja te ekološka ravnoteža

- pridržavati se svih odredbi Zakona o zaštiti prirode i ostalih pod zakonskih akata te uputa ovlaštene službene osobe Javne ustanove „Park prirode Žumberak – Samoborsko gorje“.

Ovlaštenik ne smije:

- mijenjati izgled objekata u kojima se obavlja djelatnost bez prethodno ishođenih dozvola nadležnih tijela i uz izričito dopuštenje Ustanove
- isticati reklamne oglase, posebno svjetleće na objektima ili uokolo njih te koristiti reklamnu ugostiteljsku opremu na vanjskom prostoru
- organizirati za svoje potrebe parkirališni prostor ili bilo kakav oblik organizacije prijevoza bez izričitog dopuštenja Ustanove
- remetiti bukom ili jakim svjetlom postojeći noćni mir područja
- skladištiti ili odlagati zalihe hrane i pića ili ambalaže na otvorenim ili vidljivim prostorima oko ili uz objekt
- koristiti vanjske pultove za prodaju jela i pića za čije postavljanje nije ishođena suglasnost Javne ustanove
- ispuštati tekućine i upotrebljavati kemijska i druga sredstva kojima se može ugroziti postojanost biljnog i životinjskog svijeta
- na bilo koji način uništavati okoliš.

Nadzor nad obavljanjem djelatnosti provodi Služba čuvara prirode "Parka prirode Žumberak – Samoborsko gorje".

Za nepoštivanje propisanih uvjeta odgovara ovlaštenik koncesijskog odobrenja.

### III PRIJEDLOG UGOVORA

JAVNA USTANOVA «PARK PRIRODE ŽUMBERAK – SAMOBORSKO GORJE», 10437 Sošice, Sošice bb, OIB: 11528798664,

zastupana po ravnatelju Kristijanu Brkiću, kao davatelj koncesijskog odobrenja (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesijskog odobrenja), s jedne strane,

i

, koju zastupa vlasnik , kao korisnik koncesijskog odobrenja, (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik), s druge strane,

zaključili su dana 2019. godine, slijedeći

### UGOVOR O KONCESIJSKOM ODOBRENJU

#### TEMELJNE ODREDBE

##### Članak 1.

Ugovorne stranke suglasne su da se ovim ugovorom uređuju njihovi međusobni odnosi u obavljanju dopuštene djelatnosti na području Parka prirode „Žumberak – Samoborsko gorje“.

Ugovorne stranke suglasne su da su temelj za sklapanje ovog ugovora Odluka o dodjeli koncesijskog odobrenja URBROJ: , od 2019. godine kojom je Javna ustanova „Park prirode Žumberak – Samoborsko gorje“ dodijelila koncesijsko odobrenje Ovlašteniku, odredbe Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18 i 14/19) i pozitivni pod zakonski propisi iz područja zaštite prirode čije je poštivanje u obavljanju djelatnosti na zaštićenom području Parka prirode „Žumberak – samoborsko gorje“ od primarne važnosti za zaštitu njegove sveukupne biološke i krajobrazne raznolikosti.

#### OBAVLJANJE DJELATNOSTI I PREDMET KONCESIJSKOG ODOBRENJA

##### Članak 2.

Ovim Ugovorom Davatelj koncesijskog odobrenja daje koncesijsko odobrenje Ovlašteniku za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u postojećem objektu – Eko-centar Budinjak“ dio objekta, izgrađenom na k.č. 45 k.o. Budinjak, u naravi:

kuhinja 14,67 m<sup>2</sup>,

natkrivena terasa od 66,80 m<sup>2</sup>,



Ovlaštenik koncesijskog odobrenja objekta dobiva na korištenje i svu postojeću ugostiteljsku opremu i inventar.

#### Članak 3.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja se obvezuje objekt iz čl. 2. koristiti isključivo radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti, s naglaskom na promociji domaće kuhinje, svaku subotu i nedjelju, praznik i blagdan u razdoblju od 15. 5. 2019. - 30. 10. 2020. te 15. 4. 2020. - 15. 5. 2020., a za ostale dane u tjednu te u ostatku godine zaključno s 15. 5. 2020. može sam odlučiti želi li obavljati ovu djelatnost ili ne.

#### Članak 4.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja objekta po potrebi može o svom trošku urediti i opremiti dodatnom ugostiteljskom opremom, kao i drugom opremom nužnom za kategorizaciju objekta, uz prethodnu suglasnost Javne ustanove. Uložena sredstva ne umanjuju visinu naknade koncesijskog odobrenja.

#### Članak 5.

Potrebnu vodu osigurava Javna ustanova o vlastitom trošku. Ovlaštenik je dužan redovno provoditi testiranje zdravstvene ispravnosti vode, te u slučaju neispravnosti kvalitete vode obavijestiti Ustanovu. Javna ustanova je dužna osigurati dovoljne količine vode tijekom tekućeg poslovanja za potrebe gostiju i posjetitelja Parka.

#### Članak 6.

Otvorene prostore opremljene stolovima i klupama, te sanitarni blok osim gostiju ugostiteljskog objekta mogu koristiti i svi posjetitelji Parka. Za čišćenje sanitarnih čvorova jednom dnevno radnim danima, kao i nabavu sanitarnih sredstava zadužena je Javna ustanova.

#### Članak 7.

Davatelj koncesijskog odobrenja daje ovo koncesijsko odobrenje na razdoblje od jedne (1) godine, počevši od 15. 5. 2019.

#### Članak 8

Davatelj koncesijskog odobrenja i Ovlaštenik će sastaviti Zapisnik o primopredaji objekta (inventurnu listu). Zapisnik je sastavni dio ovog Ugovora.

Istekom Ugovora Ovlaštenik je dužan predati Davatelju objekt, u stanju u kakvom ih je preuzeo, uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo korištenjem istih pažnjom dobrog gospodara.

### NAKNADA ZA KONCESIJSKO ODOBRENJE

#### Članak 9.

Ovlaštenik je dužan Davatelju koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti na području Parka prirode „Žumberak – Samoborsko gorje“ plaćati godišnju naknadu u iznosu od 1.200,00 kuna podijeljeno u dvanaest (12) mjesečnih rata u iznosu od 100,00 kuna.

#### Članak 10.

Ugovorne strane sporazumno ugovaraju da će Ovlaštenik plaćati ugovorenu naknadu jedanput mjesečno na temelju ispostavljene fakture na žiro račun Davatelja koncesijskog odobrenja broj: HR3225030071100039774, kod Sberbank d.d.

#### Članak 11.

Davatelj koncesijskog odobrenja dužan je sredstva dobivena isplatom naknade utvrđene ovim ugovorom koristiti isključivo za zaštitu, održavanje i promicanje Parka prirode „Žumberak - Samoborsko gorje“.

## UVJETI ZAŠTITE PRIRODE

### Članak 12.

Na temelju Odluke o dodjeli koncesijskog odobrenja URBROJ: ---

-----od -----2019. godine, za obavljanje djelatnosti opisane u ovom ugovoru Ovlaštenik svojim radom ne smije ni na koji način negativno utjecati na zaštićeno područje Parka, a posebno ne može:

- mijenjati izgled objekata u kojima se obavlja djelatnost bez prethodno ishođenih dozvola nadležnih tijela i uz izričito dopuštenje Ustanove
- isticati reklamne oglase, posebno svjetleće na objektima ili uokolo njih te koristiti reklamnu ugostiteljsku opremu na vanjskom prostoru
- organizirati za svoje potrebe parkirališni prostor ili bilo kakav oblik organizacije prijevoza bez izričitog dopuštenja Ustanove
- remetiti bukom ili jakim svjetlom postojeći noćni mir područja
- skladištiti ili odlagati zalihe hrane i pića ili ambalaže na otvorenim ili vidljivim prostorima oko ili uz objekt
- koristiti vanjske pultove za prodaju jela i pića za čije postavljanje nije ishođena suglasnost Ustanove
- ispuštati tekućine i upotrebljavati kemijska i druga sredstva kojima se može ugroziti postojanost biljnog i životinjskog svijeta
- na bilo koji način uništavati okoliš.

Ovlaštenik naročito mora:

- objektom upravljati pažnjom dobrog gospodara
- urediti pristup objektu i lokaciji za prijem posjetitelja u skladu s okolišem
- osigurati sakupljanje i odvoz svog otpada koji nastane radom objekata i zbrinuti ga izvan zaštićenog područja na posebno zakonom propisani način
- redovito održavati uređaj za pročišćavanje otpadnih voda i priključiti objekt na isti na način i po uvjetima utvrđeni važećim propisima
- voditi računa da obavljanjem djelatnosti neće uzrokovati neprimjerenu buku
- voditi računa o dobrosusjedskim odnosima
- dostavu robe obavljati na način da ne ometa dnevni režim rada Parka prirode, uz dogovor sa Službom za održavanje JU
- koristiti ugostiteljsku opremu primjerenu prostoru Parka prirode
- ishoditi pisanu suglasnost Ustanove za bilo kakve preinake, ili uređenje objekta i okoliša, kao i za postavljanje panoa, tabli ili trajno povećanje vrijednosti objekta u kojem obavlja djelatnost, te će za to sačiniti Aneks ovom Ugovoru ili poseban Ugovor
- u svojim promidžbenim materijalima (uključujući i web stranicu Ovlaštenika), te promidžbenim materijalima vezanim za obavljanje djelatnosti za koju se izdaje koncesijsko odobrenje naglasiti da se navedena aktivnost održava na području Parka te istaknuti značaj tog prostora kao zaštićenih prirodnih i kulturnih vrijednosti;
- voditi posebnu brigu o izgledu i uređenosti okoliša i objekta u kojem obavlja djelatnost kao i o primjerenom ponašanju i izgledu zaposlenika
- prilagoditi radno vrijeme ugostiteljskog objekta posjetiteljima Parka te skupovima i manifestacijama u organizaciji Javne ustanove „Park prirode Žumberak – Samoborsko gorje“

- kapacitet posjeta odnosno broj korisnika objekta treba održavati na razini koja omogućuje svrsishodno organiziranje posjeta bez negativnih utjecaja na okolinu, kako se ne bi ugrozili ljudi, pejzažna obilježja te ekološka ravnoteža
- pridržavati se svih odredbi Zakona o zaštiti prirode i drugih podzakonskih akata te uputa ovlaštene službene osobe Javne ustanove „Park prirode Žumberak – Samoborsko gorje“.

#### PRIJEVREMENI RASKID UGOVORA

##### Članak 13.

Ovaj ugovor može se raskinuti prije isteka vremena na koji je zaključen ako Ovlaštenik ne plaća naknadu za koncesijsko odobrenje na način određen ovim Ugovorom, ukoliko Ovlaštenik prestane kontinuirano obavljati svoju djelatnost za koju je dobio koncesijsko odobrenje, te u slučajevima svakog drugog nepoštivanja odredaba ovog Ugovora.

U slučaju iz st. 1. ovog članka ugovorne strane imaju pravo jednostrano i bez naknadnog primjerenog roka za njegovo ispunjenje raskinuti ugovor na štetu ugovorne strane koja ga ne poštuje.

#### TRAJANJE UGOVORA

##### Članak 14

Ovaj ugovor sklapa se na određeno vrijeme od 2019. g. i traje do 2020. g.

Nakon isteka vremena iz stavka 1. ovog članka Ugovor se ne može prešutno produljiti.

Nakon proteka roka Ugovora, te u slučaju da se nije zaključio novi Ugovor kojim se produljuje koncesijsko odobrenje, Ovlaštenik je dužan isprazniti predmet Ugovora od osoba i stvari koje je unio za vrijeme trajanja koncesijskog odobrenja, i to u roku od 10 (deset) dana od dana isteka roka na koji je Ugovor bio zaključen.

#### NADZOR

##### Članak 15.

Ugovorne strane utvrđuju da služba čuvara prirode Davatelja koncesijskog odobrenja vrši kontrolu i nadzor nad provođenjem odredaba ovog Ugovora i da će služba čuvara prirode zabraniti sve djelatnosti koje nisu u skladu s ovim ugovorom i pozitivnim propisima.

#### PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 16.

Sastavni dijelovi ovog Ugovora su:

Ponuda ponuditelja

Natječajna dokumentacija

Zapisnik o primopredaji objekta

Ugovorne strane su ovaj ugovor pročitale, te ga u znaku prihvaćanja prava i obveza koje iz njega proizlaze, potpisuju po ovlaštenim osobama.

Članak 17.

Ovaj ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva), a 2 (dva) se dostavljaju Ministarstvu zaštite okoliša i energetike.

Članak 18.

Ugovorne stranke suglasne su da će sve nesporazume pokušati riješiti sporazumno, a u slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je sud u Samoboru.

URBROJ:

DAVATELJ KONCESIJSKOG ODOBRENJA:

OVLAŠTENIK:

Javna ustanova „Park prirode Žumberak – Samoborsko gorje “  
Kristijan Brkić, ravnatelj

#### IV. POSTUPAK OTVARANJA PONUDA

Krajnji rok za dostavu ponuda je 10 dana od dana objave Poziva.

Javno otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo za pripremu i provedbu javnog prikupljanja ponuda. Nakon otvaranja ponuda, izvršiti će pregled i ocjenu ponuda te u roku od 7 dana izraditi prijedlog odluke o dodjeli koncesijskog odobrenja, a na temelju iste Davatelj koncesijskog odobrenja i Ovlaštenik sklapaju Ugovor o koncesijskom odobrenju.

Otvaranju ponuda mogu biti prisutni ponuditelj ili ovlašteni predstavnici ponuditelja. Datum, vrijeme i mjesto otvaranja ponuda biti će objavljeno na web stranici Ustanove.