

Projekt integracije u EU Natura 2000
EU Natura 2000 Integration Project (NIP)



**PLAN UPRAVLJANJA OKOLIŠEM ZA
EDUKATIVNO POSJETITELJSKI CENTAR BUDINJAK
JAVNE USTANOVE PARKA PRIRODE
ŽUMBERAK - SAMOBORSKO GORJE**

Zagreb, studeni 2012.



d.o.o. Institut za primijenjenu ekologiju

Investitor: World Bank

Naručitelj: Ministarstvo zaštite okoliša i prirode

Konzultant: OIKON d.o.o. Institut za primijenjenu ekologiju

Koordinator projekta:

Željko Koren, mag.ing.aedif.

Voditelj projene utjecaja na okoliš:

Hrvoje Peternel, mag.oecol. et prot.nat.

Tehnički koordinator:

Fanica Kljaković-Gašpić, mag.oecol.et prot.nat.

Projektni tim:

Branka Antunović, mag.ing.arch.

Mirna Mazija, mag.oecol. et prot.nat.

Ana Pasarić, mag.oecol. et prot.nat.

Sunčana Rapić, mag.ing.prosp.arch.

Marina Magajne, mag.oecol. et prot.nat.

SADRŽAJ

1. DETALJI PROJEKTA.....	1
2. OPIS PODRUČJA ZAHVATA	5
3. OPIS MOGUĆIH UTJECAJA ZAHVATA	8
4. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA	12
5. PROGRAM NADZIRANJA PROVEDBE MJERA I PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA	15
6. KOMUNIKACIJA S JAVNOŠĆU.....	19
7. PRILOZI	20

1. DETALJI PROJEKTA

NAZIV PROJEKTA	Edukativno posjetiteljski centar Budinjak Javne ustanove Park prirode Žumberak Samoborsko gorje
<i>Lokacija projekta</i>	Budinjak, Žumberačko gorje
<i>Ekološka mreža Republike Hrvatske</i>	HR2000586 # , Žumberak Samoborsko gorje
<i>Zaštićeno područje</i>	Park prirode Žumberak - Samoborsko gorje
<i>Svrha projekta</i>	<p>Područje Parka prirode Žumberak Samoborsko gorje nalazi se unutar nacionalne ekološke mreže te će također postati dio Natura 2000 mreže. Postojeći posjetiteljski centar, s uklopljenim malim muzejem i velikom dvoranom, funkcionira kao Eko-centar te ima važnu edukativno-informativnu ulogu - u njemu se održavaju predavanja, seminari i škola u prirodi, mogu se dobiti sve informacije o bioraznolikosti područja, nacionalnoj ekološkoj mreži i mreži Natura 2000, o Javnoj ustanovi i njezinom radu, te posjetiteljskoj infrastrukturi Parka. Nadalje, ovdje započinju organizirana vodstva po arheološkom muzeju na otvorenom, Stazi kneževa i drugim značajnim eko-točkama.</p> <p>Po završetku projekta centar Budinjak postat će glavni Edukativno-posjetiteljski centar na cijelom području Parka, a adaptacija i nadogradnja olakšat će organizaciju predavanja i radionica za veće grupe te će omogućiti bolju promociju područja, prihvat većeg broja posjetitelja i ponudu novih edukativnih sadržaja (poput izložbe posvećene biološkoj raznolikosti područja te izložbe autohtonih zanata, prikaza seoske tržnice i sl.).</p> <p>Projektom je planirana adaptacija i dogradnja posjetiteljskog centra u Budinjaku (k.č.br. 45, k.o. Budinjak) koja uključuje dogradnju natkrivene terase, izgradnju sanitarnog bloka za posjetitelje i nove nepropusne sabirne jame, izgradnju krušne peći i priručne kuhinje za posjetitelje te uređenje parkirališnih mjesta.</p>



Slika 1. Pogled na lokaciju zahvata s ulične strane



Slika 2. Pogled na lokaciju zahvata sa stražnje strane

Rekonstrukcija centra za posjetitelje - adaptacija i dogradnja postojeće građevine (165,4 m²) uključuje:

- dogradnju natkrivene terase,
- izgradnju krušne peći i priručne kuhinje za posjetitelje
- izgradnju sanitarnog bloka za posjetitelje
- izgradnju nove nepropusne sabirne jame
- uređenje parkirališnih mjesta (6).

Navedene aktivnosti uključuju sljedeće građevinske i obrtničke radove:

Aktivnosti zahvata

1. pripremni radovi (uređenje gradilišta)
2. zemljani radovi (iskop tla za temelje s odlaganjem materijala na gradilištu, iskop rova za polaganje drenažnih cijevi, planiranje površina, izrada drenažnog sloja, dobava materijala i izrada tucaničkog tampona ispod podova, staza i prilaznih rampi)
3. betonski i armirano betonski radovi (dobava betona i ugradnja kao zaštite hidroizolacije te izrada ab podne ploče, trakastih temelja u tlu i podložnog sloja estriha ispod podne keramičkih pločica; dobava, dostava i ugradnja armature)
4. izolaterski radovi (dobava potrebnog materijala i izvedba horizontalne izolacije ispod ab temeljne ploče, toplinske izolacije fasadnih zidova te toplinske izolacije stropa prema negrijanom tavanu)
5. građevinsko montažerski radovi - drvene konstrukcije (dobava potrebnog materijala, izrada, dostava i montaža elemenata drvene konstrukcije vanjskih zidova izrađenih iz drvenih profila, nosive konstrukcije krovništva, nosača pokrova krovništva; dobava i postava daščane oplata na drvenu konstrukciju krova, hidroizolacijskog sloja preko daščane oplata; te čelična konstrukcija ravnog krova kao spoja stare i nove građevine pokrivena staklom)
6. krovopokrivački radovi (dobava potrebnog materijala, izrada, dostava i postava pokrova od biber crijepa)
7. stolarski radovi (fasadna stolarija: izrada, dostava i ugradnja glavnih i stražnjih ulaznih vrata od punog drveta, vrata sanitarija i sanitarija za invalide od punog drveta, ostakljenih vrata - izlaz na terasu te izrada, dobava i ugradnja prozora na sanitarijama i trokrilnog prozora; unutarnja stolarija: konstrukcija pregrada s vratima)
8. obrtničko montažerski radovi (dobava, dostava i montaža pregradnih zidova od gipskartona, ugradnja vodootpornih gk ploča u prostorima kupaonica, dobava materijala i obzidanje instalacija, jednostrano oblaganje stropova montiranjem na drvenu potkonstrukciju u kuhinji i sanitarijama)
9. keramičarski radovi (dobava potrebnog materijala i opločenje zidova unutarnjih prostora, oblaganje podova unutarnjih prostora, oblaganje podova vanjske natkrivene terase i prolaza)
10. soboslikarski radovi (soboslikarska obrada zidnih ploha i stropova)

Zakonodavstvo

1. Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07)
 2. Zakon o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08, 57/11)
 3. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11)
 4. Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11)
 5. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09)
 6. Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11)
 7. Zakon o zaštiti zraka (NN 178/04, 110/07, 60/08)
 8. Zakon o otpadu (NN 178/04, 153/05, 111/06, 110/07, 60/08, 87/09)
 9. Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05, 39/09)
 10. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08, 67/09)
 11. Uredba o proglašenju ekološke mreže Republike Hrvatske (NN 109/07)
 12. Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09)
 13. Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/09, 57/10, 126/10, 48/11)
 14. Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN 38/08)
 16. Pravilnik o energetsom certificiranju zgrada (NN 36/10)
-

DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA, PROJEKTNIA DOKUMENTACIJA I DOZVOLE			
<i>Tip dokumenta / dozvole</i>	<i>Status</i>	<i>Datum</i>	<i>Komentari</i>
<i>Prostorni plan područja posebnih obilježja</i>	Nema	-	Prostorni plan područja posebnih obilježja Parka prirode Žumberak - Samoborsko gorje je u finalnoj fazi izrade.
<i>Idejni projekt</i>	Ima	lipanj 2011.	Idejni projekt adaptacije i dogradnje posjetiteljskog centra Parka prirode Žumberak - Samoborsko gorje, GEOnaval d.o.o Zagreb
<i>Odobrenje nadležnog tijela za zaštitu prirode</i>	Ima	studeni 2011.	Javna ustanova Park prirode Žumberak - Samoborsko gorje izjasnila se 18.11.2011. o posebnim uvjetima građenja u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za adaptaciju i dogradnju posjetiteljskog centra u Budinjaku, na k.č.br. 45 k.o. Budinjak, (PRILOG 1).
<i>Odobrenje nadležnog tijela za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara</i>	Ima	siječanj 2012.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu izdala je 2.01.2012. posebne uvjete za ishodenje rješenja o uvjetima građenja za adaptaciju i dogradnju posjetiteljskog centra u Budinjaku, k.č. 45 k.o. Budinjak, prema Idejnom projektu kojeg je izradilo poduzeće Geonaval d.o.o. Zagreb, (PRILOG 2).
<i>Rješenje o uvjetima građenja</i>	Ima	siječanj 2012.	Upravni odjel za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Samobora izdao je 09.01.2012. rješenje o uvjetima građenja Gradu Samoboru za rekonstrukciju centra za posjetitelje Parka prirode Žumberak u skladu s lokacijskim i drugim uvjetima određenim ovim rješenjem te idejnim projektom izrađenim po „GEONOVAL“ d.o.o. iz Zagreba, (PRILOG 3).
<i>Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Samobora</i>	Ima	siječanj 2012.	Upravni odjel za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Samobora izdao je 09.01.2012. izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Samobora gdje se k.č.br. 45 Budinjak k.o. Budinjak nalazi na području zone postojeće stambene namjene.
<i>Glavni projekt</i>	Ima	listopad 2011.	Glavni projekt adaptacije i dogradnje posjetiteljskog centra Parka prirode Žumberak - Samoborsko gorje, GEOnaval d.o.o Zagreb
<i>Troškovnik</i>	Ima	siječanj 2012.	-

2. OPIS PODRUČJA ZAHVATA

OPĆE ZNAČAJKE PODRUČJA ZAHVATA

Karakteristike šireg područja zahvata - Parka prirode Žumberak i Samoborsko gorje

Područje Parka prirode rasprostire se na površini od 333 km² uglavnom obuhvaćajući brdsko-planinsko područje južne strane Žumberačke gore i Samoborskog gorja. Smješten u sjeverozapadnom dijelu Hrvatske, karakterizira ga miješanje obilježja Dinarida, Alpa i Panonske nizine - dinarski tip očituje se u krškom reljefu, alpski krajolik vidljiv je u strmim i oštrim planinskim grebenima, dok blaga, valovita pobrđa ukazuju na Panoniju.

Prirodni činitelji, ali i dugogodišnje djelovanje čovjeka i njegov suživot s prirodom, učinili su Park prirode "Žumberak - Samoborsko gorje" područjem zanimljive i bogate bioraznolikosti.

O bogatstvu biljnoga svijeta Parka govori podatak o preko 1000 biljnih svojti koje su zabilježene na ovome području, od kojih su mnoge strogo zaštićene Zakonom o zaštiti prirode, a neke se nalaze i na međunarodnim popisima ugroženih vrsta te uživaju poseban status prema europskoj legislativi i međunarodnim konvencijama. Osim travnjačkih svojti, tu je i šumska flora te flora vlažnih i zamočvarenih staništa, flora šikara, sječina, vriština, stijena i sipina te korovna i ruderalna flora. Nadalje, na području Parka do sada je ukupno zabilježeno 377 vrsta gljiva, no može se zaključiti da je to tek manji dio ukupnog broja vrsta gljiva na ovom području. Također, preliminarnim lihenološkim istraživanjima koja su provedena na području Parka, zabilježeno je 79 svojti lišaja, od kojih se tri nalaze na Crvenom popisu lišaja Hrvatske.

Područje Parka obiluje i životinjskim vrstama. Svijet beskralješnjaka vrlo je raznolik, brojni su mali sisavci, vodozemci, gmazovi, a ponekad se i ovdje može susresti velike grabežljivce kao što su medvjed (*Ursus arctos*) i vuk (*Canis lupus*). Nadalje, mnogo je vrsta ptica koje obitavaju na ovom području, u potocima je česta pastrva, a izuzetni značaj u sastavu faune ima fauna podzemlja koja naseljava podzemne objekte dinarskog krša te šišmiši.

Osnove kulturne vrijednosti na području Parka predstavljaju takozvani kulturni, mozaični krajobraz, u kojem se izmjenjuju otvorene, travnjačke površine s onima prekrivenima šumom, rezultat je čovjekova djelovanja. Također, u ovom dijelu Hrvatske nalazi se najveći broj naselja smještenih na nadmorskim visinama od 400-700 m.n.v., što je jedno od vrijednih obilježja ovog Parka, dok bogati arheološki nalazi svjedoče o naseljenosti Žumberka i Samoborskoga gorja kroz tisućljeća, još od vremena mlađega kamenoga doba.

Ekološka mreža RH (EMRH): Ciljne vrste i staništa za područje

HR2000586 # Žumberak Samoborsko gorje	Divlje svojte	
	crni daždevnjak	<i>Salamandra atra</i>
	crnkasta sasa	<i>Pulsatilla pratensis</i> ssp. <i>nigricans</i>
	gorski plavac	<i>Maculinea rebeli</i>
	gospina papučica	<i>Cypripedium calceolus</i>
	ostale divlje svojte ugrožene na europskoj i nacionalnoj razini	
	potočni rak	<i>Austropotamobius torrentium</i>
	šumski bijelac	<i>Leptidea morsei</i>
	ugrožene gljive travnjačkih staništa	
	veliki planinski vodenjak	<i>Triturus carnifex</i>
žuti mukač	<i>Bombina variegata</i>	

Stanišni tipovi			
	NKS šifra	NATURA šifra	stanišni tip
	C.3.4.1.1.	4030	Europske suhe vrištine
		6210	Suhi kontinentalni travnjaci (<i>Festuco-Brometea</i>)
	C.3.4.2.1.	6230*	Travnjak trave tvrdače
		6520	Brdske košanice (<i>Alchemillo-Trisetetum</i>)
	E.3.2.6.	9110	Šuma breze s bujadi
	E.3.5.3.		Mješovita šuma i šikara medunca i crnoga graba
	E.4.2.1.	9110	Šuma bukve s bjelkastom bekicom
	E.7.4.3.	91R0	Šuma crnoga graba s omelikom
	C.3.3.1.1.		Travnjaci uspravnog ovsika i srednjeg trpuca
	E.3.1.5.	91L0	Šuma hrasta kitnjaka i običnog graba
	E.4.5.1.	91K0	Šuma bukve s velikom mrtvom koprivom

Karakteristike užeg područja zahvata

U središnjem dijelu Žumberka, blizu najviše točke na magistralnoj cesti između Bregane i Krašića nalazi se Budinjak, naselje s desetak stanovnika, u kojem je smješten i posjetiteljski centar Javne ustanove - Eko-centar Budinjak. Prema Izvodu iz Prostornog plana uređenja Grada Samobora izdanom u siječnju 2012. godine, Eko-centar Budinjak (odnosno k.č.br. 45 Budinjak k.o. Budinjak) nalazi se na području zone postojeće stambene namjene, a sa zapadne strane na česticu se nastavlja zona planirane stambene namjene.

ZNAČAJKE OKOLIŠA (naselja Budinjak i planiranog zahvata)

Voda

Prema Prostornom planu uređenja Grada Samobora zahvat se ne nalazi na vodozaštitnom ni na vodonosnom području.

Infrastruktura - komunalna i energetska

Građevina je priključena na kompletnu komunalnu infrastrukturu izuzev kanalizacije, koja je riješena sabirnom jamom lociranom zapadno od objekta, a projektom je planirana također izgradnja nove sabirna jame. Postojeća sabirna jama će se sanirati zatrpavanjem.

Otpad

Zbrinjavanje otpada je u nadležnosti lokalnog komunalnog poduzeća „Komunalac d.o.o.“.

Prometna infrastruktura

Građevina je smještena uz samu državnu cestu D505, koja povezuje autocestu u Bobovici s Breganom, Krašićem i Karlovcem, dok je županijskom cestom, koja se nešto južnije odvaja od državne ceste, dobro povezana s ostalim dijelovima Žumberka i gradom Samoborom.

Buka i zrak

U okolnom području zahvata nema značajnih izvora buke ili zagađenja u okoliš.

SOCIOKULTURALNE ZNAČAJKE

Stanovništvo

Život ljudi se na ovom prostoru Budinjaka može pratiti od prapovijest, a najbolji primjer je arheološko nalazište iz kasnog brončanog i starijeg željeznog doba. Danas Prostorni plan uređenja Grada Samobora uvrštava naselje Budinjak među naselja koja bilježe pad stanovništva (1981. godine zabilježeno je 20, 1991. godine 17, a 2001. godine 15 stanovnika). Prema prvim rezultatima popisa iz 2011. godine, za područje naselja Budinjak zabilježeno je 9 stanovnika.

Kulturna baština

Na širem području Budinjaka registrirana su dva zaštićena kulturna dobra - arheološko nalazište Budinjak i kapela sv. Petronile.

Prapovijesno naselje nalazi se na vrhu brijega na području sela Budinjak, na izvanrednom strateškom položaju koji je s tri strane okružen prirodnim strminama dok je na jedinoj pristupačnoj strani opasan s tri reda zemljanih bedema. Ukupna površina naseobinskog kompleksa iznosi 40 000 m². Nekropolu čini 141 grobni humak promjera 5 - 20 m, visine 0,50 - 2,20 iz razdoblja kasnog brončanog doba i starijeg željeznog doba. Nekropola se rasprostire na površini od 60 000 m². U grobnim humcima otkriveno je niz grobnih priloga - u cijelosti sačuvanih dijelova nakita, oružja, oruđa i opreme koji pokazuju srodnost s halštatskim krugom jugoistočnog alpskog prostora.

Kapela je smještena na povišenom položaju u blizini naselja. Jednobrodna je građevina pravokutnog tlocrta s užim poligonalnim svetištem. U središnjoj osi glavnog, zabatno oblikovanog, plošnog pročelja postavljen je plitko istaknuti zvonik završen dvostrukom preslicom. Bočna pročelja lađe rastvorena su s po jednom polukružno zaključenom biforom te polukružnim prozorom na svetištu. Sagrađena je 1827. godine i obnovljena u 20. st. Tipološki pripada nizu manjih sakralnih objekata s neostilskim detaljima iz starijih razdoblja, kakvi se podižu na području Žumberka i Samoborskog gorja u 19. st.

Nadalje, šire područje zahvata preventivno je zaštićeno kao Kulturni krajolik Žumberak - Samoborsko gorje - Plešivičko prigorje.

3. OPIS MOGUĆIH UTJECAJA ZAHVATA

MOGUĆI UTJECAJI ZAHVATA NA ZNAČAJKE OKOLIŠA I PRIRODE			
	Planirana aktivnost	Mogući utjecaji na okoliš	Mogući utjecaji na cjelovitost i ciljeve očuvanje EMRH
Prije izgradnje	Izrada projektne dokumentacije i ishođenje potrebnih dozvola za gradnju	<p><u>Trajni negativni utjecaji:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ukoliko projektna dokumentacija nije u skladu sa standardima zaštite prirode, izvedba zahvata može uzrokovati umanjivanje prirodnih vrijednosti područja 	Prema Prostornom planu uređenja Grada Samobora k.č.br. 45 Budinjak k.o. Budinjak nalazi se na području zone postojeće stambene namjene. Zbog toga (prema čl. 2. <i>Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09)</i>) za zahvat nije obavezna provedba procjene utjecaja na ekološku mrežu.
Tijekom izgradnje	<p>Zahvat uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - adaptaciju i dogradnju slobodnostojećeg objekta (pripremni, zemljani, betonski i armiranobetonski, izolaterski, građevinsko montažerski, krovopokrivački, stolarski, obrtničko montažerski, keramičarski, soboslikarski radovi) - uređenje parkirališnih mjesta 	<p><u>Trajni negativni utjecaji:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ukoliko radovi ne budu provedeni u skladu s projektnom dokumentacijom i ishodenim dozvolama, prirodne vrijednosti područja mogle bi biti umanjene - ukoliko u/na postojećim objektima i pripadajućoj okućnici, obitavaju zaštićene biljne i životinjske svojte (osobito šišmiši, ali i puhovi, sove) radovi na rekonstrukciji objekata mogu ih dodatno ugroziti - moguće onečišćenje zraka, tla i podzemnih voda zbog neuređenog gradilišta <p><u>Privremeni negativni utjecaji:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stvaranje otpada - emisija buke i prašine - moguće onečišćenje podzemnih voda uljima, masnoćama i gorivima uslijed korištenja neispravnih strojeva i/ili neadekvatnog postupanja s njima 	<p>S obzirom na karakteristike zahvata i zonu utjecaja koja je relativno mala u odnosu na areale i prostornu distribuciju vrsta i staništa koji su ciljevi očuvanja ekološke mreže, smatra se da aktivnosti adaptacije i dogradnje posjetiteljskog centra u Budinjaku Javne ustanove Park prirode Žumberak - Samoborsko gorje neće imati značajan negativni utjecaj na ekološku mrežu.</p> <p>Do značajnog negativnog utjecaja može doći jedino uslijed akcidentnih situacija (požara, onečišćenja tla i/ili podzemnih voda većim količinama onečišćujućih tvari). No dosljednim provođenjem mjera zaštite navedenih u Planu upravljanja okolišem i posebnih uvjeta gradnje koje su izdala nadležna ministarstva, vjerojatnost nastanka akcidenta svedena je na najmanju moguću mjeru i može se smatrati prihvatljivom.</p>

<p><i>Tijekom korištenja</i></p>	<p>Rad posjetiteljskog centra u Budinjaku Javne ustanove Park prirode Žumberak - Samoborsko gorje</p>	<p><u><i>Trajni negativni utjecaji:</i></u> Povremeno i sezonsko povećanje broja posjetitelja dovest će do:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pojačane buke tokom dana (posjetitelji, vozila) - povećane količine sanitarnih otpadnih voda - povećane količine komunalnog otpada <p><u><i>Trajni pozitivni utjecaji:</i></u></p> <ul style="list-style-type: none"> - adekvatno zbrinjavanje sanitarnih otpadnih voda izgradnjom nove nepropusne sabirne jame odgovarajućeg kapaciteta 	<p>Dosljedno provođenje mjera zaštite koje su propisane ovim planom pridonijet će zaštiti ciljeva očuvanja EMRH i predloženih Natura 2000 područja.</p>
----------------------------------	---	--	---

MOGUĆI UTJECAJI ZAHVATA NA SOCIOKULTURALNE ZNAČAJKE

	<i>Planirana aktivnost</i>	<i>Mogući utjecaji na sociokulturalne značajke</i>
<i>Prije izgradnje</i>	Izrada projektne dokumentacije i ishođenje potrebnih dozvola za gradnju	<p><u><i>Trajni negativni utjecaji:</i></u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ukoliko adaptacija i dogradnja posjetiteljskog centra u Budinjaku nije projektirana u skladu sa standardima zaštite kulturne baštine, izvedba zahvata može uzrokovati umanjivanje kulturno-povijesnih vrijednosti područja <p><u><i>Trajni pozitivni utjecaji:</i></u></p> <ul style="list-style-type: none"> - adaptacija i dogradnja posjetiteljskog centra u Budinjaku omogućit će kvalitetnije predstavljanje kulturno-povijesnih vrijednosti područja (npr. izložba autohtonih zanata, prikaz seoske tržnice, ali i druge, buduće izložbe, seminari, predavanja o kulturnoj baštini područja i sl.)
<i>Tijekom izgradnje</i>	<p>Zahvat uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - adaptaciju i dogradnju slobodnostojećeg objekta (pripremni, zemljani, betonski i armiranobetonski, izolaterski, građevinsko montažerski, krovopokrivački, stolarski, obrtničko montažerski, keramičarski, soboslikarski radovi) - uređenje parkirališnih mjesta 	<p><u><i>Trajni negativni utjecaji:</i></u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ukoliko radovi ne budu izvedeni u skladu s projektnom dokumentacijom i ishodenim dozvolama, kulturno-povijesne vrijednosti područja mogle bi biti umanjene <p><u><i>Trajni pozitivni utjecaji:</i></u></p> <ul style="list-style-type: none"> - kvalitetnije predstavljanje kulturno-povijesnih vrijednosti područja <p><u><i>Pozitivni privremeni utjecaji:</i></u></p> <ul style="list-style-type: none"> - moguće zaposlenje lokalne građevinske tvrtke i obrtnika
<i>Tijekom korištenja</i>	Rad posjetiteljskog centra u Budinjaku Javne ustanove Park prirode Žumberak - Samoborsko gorje	<p><u><i>Trajni pozitivni utjecaji:</i></u></p> <p>Adaptacija i dogradnja posjetiteljskog centra u Budinjaku omogućit će:</p> <ul style="list-style-type: none"> - generiranje prihoda - promociju vrijednosti EMRH i NATURA 2000 područja - obogaćivanje ponude novim sadržajima kvalitetne interpretacije biološke raznolikosti područja - obogaćivanje ponude novim sadržajima kvalitetne interpretacije kulturne baštine područja - dodatno zapošljavanje ljudi u centru (npr. potreba za sezonskim ili stalnim zaposlenicima u Javnoj ustanovi)

		- plasman lokalno proizvedenih i autohtonih proizvoda i suvenira
--	--	--

4. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

<i>Planirana aktivnost</i>	<i>Mogući utjecaji</i>	<i>Predložene mjere zaštite</i>	<i>Institucija zadužena za provedbu mjera</i>	<i>Procjena troškova</i>
Izrada projektne dokumentacije i ishođenje potrebnih dozvola za gradnju.	Ukoliko projektna dokumentacija nije u skladu sa standardima zaštite prirode, izvedba zahvata može uzrokovati umanjivanje prirodnih vrijednosti područja.	Izdani su posebni uvjeti zaštite prirode, odnosno nadležna tijela dala su potvrdu da je idejni projekt usklađen s posebnim zakonima i propisima, čime je ovaj utjecaj spriječen (PRILOG 1).	-	-
	Ukoliko rekonstrukcija objekata nije projektirana u skladu sa standardima zaštite kulturne baštine, izvedba zahvata može uzrokovati umanjivanje kulturno-povijesnih vrijednosti područja.	U postupku ishodovanja uvjeta građenja Konzervatorski odjel u Zagrebu izdao je posebne uvjete, odnosno od nadležnog tijela je potvrđeno da je idejni projekt usklađen s posebnim zakonima i propisima, čime je ovaj utjecaj spriječen (PRILOG 2).	-	-
Adaptacija i dogradnja posjetiteljskog centra u Budinjaku	Ukoliko radovi ne budu provedeni u skladu s projektnom dokumentacijom i ishođenim dozvolama, prirodne i kulturno-povijesne vrijednosti područja mogle bi biti umanjene.	Radove izvoditi u skladu s propisanim posebnim uvjetima zaštite prirode i kulturne baštine (PRILOG 1 i 2), odnosno projektnom dokumentacijom.	Izvođač građevinskih radova	Uključeno u trošak projekta
	Ukoliko u/na postojećim objektima i pripadajućoj okućnici, obitavaju zaštićene biljne i životinjske svojte (osobito šišmiši, ali i puhovi, sove) radovi na rekonstrukciji objekata mogu ih dodatno ugroziti.	Prije početka radova stručnjak biolog-ekolog ili pravna osoba ovlaštena za obavljanje poslova s područja biologije-ekologije treba pregledati postojeće objekte i neposredno okolno područje, utvrditi eventualnu prisutnost zaštićenih biljnih i životinjskih svojti (šišmiša, puhova, sova), te u skladu s utvrđenim stanjem ishoditi upute o načinu i razdoblju gradnje od nadležnog ministarstva.	Izvođač građevinskih radova	Uključeno u trošak projekta

Adaptacija i dogradnja posjetiteljskog centra u Budinjaku	Moguće onečišćenje zraka, tla i podzemnih voda zbog neuređenog gradilišta.	<p>Tijekom gradnje zabraniti spaljivanje otpada na gradilištu.</p> <p>Na gradilištu osigurati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dovoljan broj kanti za komunalni otpad - dovoljan broj kemijskih wc-a koji će se prazniti putem ovlaštene pravne osobe. <p>Za manevar mehanizacije i parkiranje vozila koristiti postojeće pristupne puteve i parkirne površine.</p> <p>Sve površine gradilišta nakon izgradnje sanirati.</p>	Izvođač građevinskih radova	Uključeno u trošak projekta
	Stvaranje otpada.	<p>Otpad razvrstati na mjestu nastanka i odvojeno skupljati po vrstama.</p> <p>Na gradilištu odrediti mjesta za privremeno skladištenje prethodno odvojenih vrsta otpada.</p> <p>Sav nastali otpad predati ovlaštenom sakupljaču.</p> <p>Građevinski otpad prikupljati odvojeno i zbrinuti na način propisan posebnim propisom.</p>	Izvođač građevinskih radova	Uključeno u trošak projekta
	Emisija buke i prašine.	<p>Ograničiti radove na dnevne sate.</p> <p>Emisiju prašine smanjiti povremenim prskanjem gradilišta vodom ukoliko je potrebno.</p>	Izvođač građevinskih radova	Uključeno u trošak projekta
	Moguće onečišćenje podzemnih voda uljima, masnoćama i gorivima uslijed korištenja neispravnih strojeva i/ili neadekvatnog postupanja s njima.	<p>Prije početka radova provjeriti ispravnost strojeva.</p> <p>Pretakanje goriva i servisiranje strojeva izvoditi izvan lokacije zahvata na za to predviđenom mjestu.</p>	Izvođač građevinskih radova	Uključeno u trošak projekta

Rad posjetiteljskog centra u Budinjaku	Pojačana buka tokom dana (posjetitelji, vozila).	Osigurati da svi posjetitelji nisu prisutni u prijemnom centru u isto vrijeme, podijelom u nekoliko manjih grupa tokom dana.	JU PP Žumberak - Samoborsko gorje	Operativni troškovi
	Povećanje količine sanitarnih otpadnih voda.	Projektom dokumentacijom predviđena je izgradnja nepropusne sabirne jame odgovarajućeg kapaciteta. Nakon izgradnje, osigurati redovito pražnjenje novo izgrađene sabirne jame.	JU PP Žumberak - Samoborsko gorje	Operativni troškovi i održavanje
	Povećane količine komunalnog otpada.	Postaviti dovoljan broj jasno označenih koševa za organski otpad te plastičnu, papirnatu i staklenu ambalažu. Osigurati da lokalno komunalno poduzeće obavlja redoviti odvoz otpada na uporabu ili odlagalište.	JU PP Žumberak - Samoborsko gorje	Operativni troškovi i održavanje

5. PROGRAM NADZIRANJA PROVEDBE MJERA I PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA

	<i>Mogući utjecaji zahvata</i>	<i>Što će se nadzirati?</i>	<i>Gdje će se nadzirati?</i>	<i>Kako će se nadzirati?</i>	<i>Tko / Kada će nadzirati?</i>	<i>Troškovi</i>
<i>Prije izgradnje</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Tijekom izgradnje</i>	Ukoliko radovi ne budu provedeni u skladu s projektom dokumentacijom i ishodenim dozvolama, prirodne vrijednosti, kao i kulturno-povijesne vrijednosti područja mogle biti umanjene.	Da li se zahvat izvodi u skladu s propisanim posebnim uvjetima zaštite prirode i kulturne baštine, odnosno projektom dokumentacijom.	Na lokaciji zahvata	Obilaskom terena i vođenjem pisane evidencije	Nadzorni inženjer / u sklopu redovnog obilaska	Rad nadzornog inženjera uključen u trošak projekta
					Nadzornici JU PP Žumberak - Samoborsko gorje	Nadzor u sklopu svog redovnog posla
					Građevinski inženjer NIP-a po obavijesti nadzora s lokacije izvođenja radova	NIP
					Inspektor zaštite okoliša / prema planu inspekcijskog nadzora ili po pozivu na intervenciju	Troškove rada inspekcije snosi MZOIP
	Ukoliko u/na postojećim objektima i pripadajućoj okućnici, obitavaju zaštićene biljne i životinjske svojte (osobito šišmiši, ali i puhovi, sove) radovi na rekonstrukciji objekata mogu ih dodatno ugroziti.	Da li su postojeći objekti i neposredno okolno područje, pregledani s ciljem utvrđivanja eventualne prisutnosti zaštićenih biljnih i životinjskih svojti (šišmiša, puhova, sova). Da li su u skladu s utvrđenim stanjem ishodne upute o načinu i razdoblju gradnje od nadležnog ministarstva.	Na lokaciji zahvata	Obilaskom terena i vođenjem pisane evidencije	Nadzorni inženjer / u sklopu redovnog obilaska	Rad nadzornog inženjera uključen u trošak projekta
					Nadzornici JU PP Žumberak - Samoborsko gorje	Nadzor u sklopu svog redovnog posla
					Građevinski inženjer NIP-a po obavijesti nadzora s lokacije izvođenja radova	NIP
					Inspektor zaštite okoliša / prema planu inspekcijskog nadzora ili po pozivu na intervenciju	Troškove rada inspekcije snosi MZOIP

Tijekom izgradnje	Moguće onečišćenje zraka, tla i podzemnih voda zbog neuređenog gradilišta.	Da li je gradilište opremljeno i organizirano prema mjerama propisanim ovim planom:	Na lokaciji zahvata	Obilaskom terena i vođenjem pisane evidencije	Nadzorni inženjer / u sklopu redovnog obilaska	Rad nadzornog inženjera uključen u trošak projekta
		- koriste li se postojeći putovi i parkirališne površine za manevar mehanizacije i parkiranje vozila			Nadzornici JU PP Žumberak - Samoborsko gorje	Nadzor u sklopu svog redovnog posla
		- da li je na gradilištu osiguran dovoljan broj koševa za komunalni otpad i kemijskih wc-a			Građevinski inženjer NIP-a po obavijesti nadzora s lokacije izvođenja radova	NIP
		- da li su površine gradilišta nakon izgradnje sanirane.			Inspektor zaštite okoliša / prema planu inspekcijskog nadzora ili po pozivu na intervenciju	Troškove rada inspekcije snosi MZOIP
	Stvaranje otpada.	Da li se građevinski otpad i ostale vrste otpada razvrstavaju, skladište i zbrinjavaju u skladu s važećim propisima.	Na lokaciji zahvata	Obilaskom terena i vođenjem pisane evidencije	Nadzorni inženjer / u sklopu redovnog obilaska	Rad nadzornog inženjera uključen u trošak projekta
					Nadzornici JU PP Žumberak - Samoborsko gorje	Nadzor u sklopu svog redovnog posla
					Građevinski inženjer NIP-a po obavijesti nadzora s lokacije izvođenja radova	NIP
					Inspektor zaštite okoliša / prema planu inspekcijskog nadzora ili po pozivu na intervenciju	Troškove rada inspekcije snosi MZOIP

Tijekom izgradnje	Emisija buke i prašine.	Da li se građevinski radovi izvode samo radnim danom, u dnevnim satima.	Na lokaciji zahvata.	Obilaskom terena i vođenjem pisane evidencije.	Nadzorni inženjer / u sklopu redovnog obilaska	Rad nadzornog inženjera uključen u trošak projekta
		Da li se eventualna emisija prašine (koja ovisi o stanju na terenu, vremenskim prilikama) smanjuje prskanjem vode.			Nadzornici JU PP Žumberak - Samoborsko gorje	Nadzor u sklopu svog redovnog posla
					Građevinski inženjer NIP-a po obavijesti nadzora s lokacije izvođenja radova	NIP
					Inspektor zaštite okoliša / prema planu inspekcijskog nadzora ili po pozivu na intervenciju	Troškove rada inspekcije snosi MZOIP
	Moguće onečišćenje podzemnih voda uljima, masnoćama i gorivima uslijed korištenja neispravnih strojeva i/ili neadekvatnog postupanja s njima.	Posjeduje li izvođač radova dokumentaciju o tehničkoj ispravnosti strojeva.	Na lokaciji zahvata i lokaciji predviđenoj za servisiranje strojeva	Obilaskom terena i vođenjem pisane evidencije	Nadzorni inženjer / u sklopu redovnog obilaska	Rad nadzornog inženjera uključen u trošak projekta
		Izvodi li se pretakanje goriva i servisiranje strojeva izvan lokacije zahvata, na za to predviđenom mjestu.			Nadzornici JU PP Žumberak - Samoborsko gorje	Nadzor u sklopu svog redovnog posla
					Građevinski inženjer NIP-a po obavijesti nadzora s lokacije izvođenja radova	NIP
					Inspektor zaštite okoliša / prema planu inspekcijskog nadzora ili po pozivu na intervenciju	Troškove rada inspekcije snosi MZOIP

<i>Tijekom korištenja</i>	Pojačana buka tokom dana (posjetitelji, vozila).	Da li su posjete organizirane na način da u isto vrijeme u prijemnom centru ne bude prevelik broj posjetitelja.	Na lokaciji zahvata.	Vođenjem pisane evidencije.	Djelatnici javne ustanove.	Trošak snosi javna ustanova.
	Povećanje količine sanitarnih otpadnih voda.	Da li se sabirne jame redovito prazni.	Na lokaciji zahvata	Obilaskom terena i vođenjem pisane evidencije	Inspektor zaštite okoliša / prema planu inspekcijskog nadzora ili po pozivu na intervenciju	Troškove rada inspekcije snosi MZOIP
					Sanitarni inspektor / prema planu inspekcijskog nadzora ili po pozivu na intervenciju	Troškove rada inspekcije snosi Ministarstvo zdravlja
	Povećane količine komunalnog otpada.	Da li su objekti opremljeni dovoljnim brojem koševa za komunalni otpad i da li je osigurano njihovo redovito pražnjenje.	Na lokaciji zahvata.	Obilaskom terena i vođenjem pisane evidencije.	Inspektor zaštite okoliša / prema planu inspekcijskog nadzora ili po pozivu na intervenciju	Troškove rada inspekcije snosi MZOIP
					Sanitarni inspektor / prema planu inspekcijskog nadzora ili po pozivu na intervenciju	Troškove rada inspekcije snosi Ministarstvo zdravlja

Izveštavanje

Zadatak neovisnog nadzornog inženjera je dodatno kontrolirati provođenje mjera zaštite i monitoringa od strane onih koji su ih obavezni provoditi te u formi odgovarajućih izvještaja i informirati Jedinicu za provedbu projekta koja će u svojim redovitim izvještajima informirati Svjetsku banku i opisivati stanje provođenja Planova upravljanja okolišem.

6. KOMUNIKACIJA S JAVNOŠĆU

Informiranje javnosti i njezino aktivno uključivanje u procese odlučivanja prilikom planiranja izgradnje različitih objekata važan je preduvjet za kvalitetnu zaštitu okoliša te zaštitu interesa lokalnog stanovništva. Iako investitori, projektanti i izrađivači studija o utjecaju na okoliš u svom radu nastoje uvažiti sve okolišne i sociokulturalne značajke, često se zbog prostorne udaljenosti i nedostatnog poznavanja lokalnih prilika može dogoditi da se određeni aspekti previde i ne uključe u završne dokumente. Stoga je i u NIP projektu predviđeno prije finalne realizacije projekata na terenu, Plan upravljanja okolišem predstaviti nadležnim tijelima, nevladinim organizacijama, interesnim skupinama pojedinih struka i lokalnim zajednicama. Cjelokupni NIP potpuno je usklađen s nacionalnim i europskim ciljevima očuvanja prirode i okoliša RH. Okvirnim planom upravljanja okolišem (OPUO) zaključeno je da NIP neće stvoriti nikakve potencijalne značajne i/ili nepovratne učinke.

Plan upravljanja okolišem za Adaptaciju i dogradnju posjetiteljskog centra Budinjak Javne ustanove Park prirode Žumberak - Samoborsko gorje bit će objavljen na internetskim stranicama Ministarstva i Javne ustanove Park prirode Žumberak - Samoborsko gorje. Jedan primjerak kompletne dokumentacije nalazit će se u prostorijama Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za zaštitu prirode, Jedinice za provedbu projekta, Savska 41/20, 10 000 Zagreb, a za slučaj da je nekome onemogućen pristup internetu, i u Javnoj ustanovi Park prirode Žumberak Samoborsko gorje na adresi Uprave - Slani Dol 1, Samobor HR-10430.

Institucije i javnost su pozvane da u roku od dva tjedna od objave iznesu svoje mišljenje na Plan upravljanja okolišem pisanim putem Jedinici za provedbu projekta. Sva pitanja i problemi koji se identificiraju, uključuju se u Plan upravljanja okolišem na način da se sporni dijelovi isprave, a svi identificirani problemi navedu u prilogu dokumentu.

7. PRILOZI


PRILOG 1. Posebni uvjeti zaštite prirode

PRILOG 2. Posebni uvjeti zaštite kulturne baštine

PRILOG 3. Rješenje o uvjetima građenja

PRILOG 4. Komentari na Plan upravljanja okolišem - *ako ih bude*

PRILOG 1. Posebni uvjeti zaštite prirode



JAVNA USTANOVA PARK PRIRODE ŽUMBERAK - SAMOBORSKO GORJE
Slani Dol 1, 10 430 Samobor tel: +385/1/3327 660, fax: +385/1/3327 661
Žiro-račun: 2503007-1100039774, Volksbank d.d. MB: 01481517 OIB: 11528798664
e-mail: park@park-zumberak.hr www.park-zumberak.hr

Ur. Broj 280-R/11-1

Slani Dol , 18.11. 2011.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SAMOBOR
Upravni odjel za provođenje dokumenata,
prostornog uređenja i gradnju
Zagorska 41
10430 Samobor

Predmet: Izjašnjenje o posebnim uvjetima gradnje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za adaptaciju i dogradnju posjetiteljskog centra u Budinjaku , na k.č.br.45 k.o.Budinjak , povodom zahtjeva Grada Samobora iz Samobora , Trg kralja Tomislava 5 , dostavlja se

Veza : Vaš dokument Klasa:UP/I-361-06/11-01/102, Ur.broj: 238-11-08/5-11-2 od 09.11.2011.godine temeljem zaključka o uvidu u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta iz članka 106.stavka 1. podstavka 7.,8. i 9. Zakona

Uvidom u idejni projekt utvrđuje se:

1. Idejni projekt predviđa adaptaciju i dogradnju postojećeg posjetiteljskog centra u Budinjaku na k.č.br. 45 k.o. Budinjak. Za postojeći objekt postoji građevinska dozvola broj :UP/I-05-1918/1-84 od 25.06.1984 kao i uporabna dozvola broj:UP/I-05-4967/1-84 od 25.11.1987. godine. Objekt funkcionira kao Eko centar. Adaptacija i dogradnja predviđa zadržati sve sadašnje funkcije i obogatiti ih novim sadržajima sa naglaskom na centar za posjetitelje.

Za navedeni zahvat potrebno je ishoditi **Rješenje o uvjetima građenja.**

Očitovanje:

1. Planirana gradnja nalazi se unutar zaštićenog područja: Parka prirode „Žumberak-Samoborsko gorje“ u zoni **stroge zaštite** temeljem **RJEŠENJA o preventivnoj zaštiti** Kulturnog krajolika Žumberak – Samoborsko gorje – Plešivičko prigorje i nužno je da stranka isходи **Mišljenje** za izvođenje radova od Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49.
2. Postojeća građevina priključena je na kompletnu komunalnu infrastrukturu izuzev kanalizacije, koja je rješena septičkom jamom lociranom zapadno od objekta.
3. Građevina je smještena uz glavnu prometnicu sa adekvatnim prostorom za parkiranje.
4. Okoliš je uređen na način da na zapadnom dijelu parcele postoje voćke visokostablašice dok je ostatak parcele održavana livada. Po završetku radova, oko građevine treba urediti i pješačke površine.
5. Eventualne viškove građevinskog materijala nakon izgradnje treba deponirati na za to predviđeno mjesto van granica Parka.

Ostalo uskladiti s važećom prostorno-planskom dokumentacijom i odrediti prema zakonskoj regulativi.

Ravnateljica:

dr. sc. Lidija Bertović, dipl.ing.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10 000 Zagreb
3. Arhiva

PRILOG 2. Posebni uvjeti zaštite kulturne baštine



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U ZAGREBU

PARK PRIRODE
ZUMBERAK SAMOBORSKO GORJE

UR. BROJ: 1a-2111

DATUM: 17.1.12

POTPIS: _____

Klasa: 612-08/11-23/3697
Urbroj: 5342-04-04/6-12-2
Zagreb, 02.01.2012.

JAVNA USTANOVA PARK PRIRODE
ŽUMBERAK – SAMOBORSKO GORJE
Slani dol 1
10430 SAMOBOR

Predmet: Adaptacija i dogradnja posjetiteljskog centra u
Budinjaku, k.č. 45 k.o. Budinjak
- posebni uvjeti

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Zagrebu na temelju članka 60. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točke 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 59/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11.) rješavajući zahtjev Javne ustanove Park prirode Žumberak-samoborsko gorje, za izdavanje posebnih uvjeta za ishođenje rješenja o uvjetima gradnje za adaptaciju i dogradnju posjetiteljskog centra u Budinjaku, k.č. br. 45, k.o. Budinjak, a prema Idejnom projektu kojeg je izradilo poduzeće Geonaval d.o.o. iz Zagreba, lipanj 2011. godine, iznosi sljedeće:

- Prihvaća se prijedlog adaptacije i dogradnje posjetiteljskog centra izduženog pravokutnog gabarita, prizemne visine zaključenog dvostrešnim krovom nagiba 45° s pokrovom crijepom.
- Dio pročelja dograđenog dijela planira se završno obraditi mineralnom žbukom koloriranom u tamnom tonu u konzultaciji s ovim Odjelom.
- Neizgrađeni dio parcele treba hortikulturno urediti visokom i niskom vegetacijom, autohtonih vrsta.
- Za uređenje neizgrađenog dijela parcele potrebno je izraditi hortikulturno rješenje.

Obradila
mr. sc. Biserka Dumbović Bilušić, dipl.ing.arh.

Po ovlasti ministra:
Pročelnik

Tomislav Petrincec, dipl.ing.arh.




P. a. [Signature]

Dostavlja se:
1. Naslov
2. Pismohrana, ovdje

Mesnička 49 - 10000 Zagreb - www.min-kulture.hr

PRILOG 3. Rješenje o uvjetima građenja



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SAMOBOR
 Upravni odjel za provođenje dokumenata
 prostornog uređenja i gradnju

KLASA: UP/I-361-06/11-01/102
 URBROJ: 238-11-08/5-12-5
 Samobor, 09.01.2012.

Grad Samobor, Upravni odjel za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju, povodom zahtjeva **Grada Samobora iz Samobora, Trg kralja Tomislava 5**, za izdavanje rješenja o uvjetima građenja, temeljem 212. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07 i 38/09) i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 90/2011), donosi sljedeće;

RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA

I. Odobrava se **Gradu Samoboru iz Samobora, Trg kralja Tomislava 5** (u daljnjem tekstu: investitor) rekonstrukcija centra za posjetitelje parka prirode Žumberak u Budinjaku na k.č.br. 45 k.o. Budinjak u skladu s lokacijskim i drugim uvjetima određenim ovim rješenjem te idejnim projektom izrađenim po "GEONOVAL" d.o.o. iz Zagreba, projektant: Tatjana Tetuš Šutej, dipl.ing.arh. pod oznakom.TD: 103/11 od lipnja 2011. koji čini sastavni dio ovog rješenja.

II. Za građenje građevine iz točke I. ovoga rješenja određuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

- 1. Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice:**
 - 1.1. Građevna čestica je formirana, nije potrebno vršiti parcelaciju;
 - 1.2. Građevna čestica je nepravilnog trokutastog oblika površine 2572 m².
- 2. Namjena građevine, način gradnje i smještaj na građevnoj čestici:**
 - 2.1. Namjena građevine: centar za posjetitelje parka prirode Žumberak;
 - 2.2. Zgrada je slobodnostojeća;
 - 2.3. Način gradnje: rekonstrukcija (adaptacija i dogradnja postojeće građevine).
- 3. Veličina i površina građevine:**
 - 3.1. Etažnost: prizemlje + potkrovlje (visine nadozida max. 1,2m);
 - 3.2. Površina postojeće građevine je 223,6 m² a dogradnje 165,4 m²;
- 4. Oblikovanje građevine:**
 - 4.1. Krov: dvostrešan;
 - 4.2. Građevinu (dogradnju) oblikovno riješiti prema posebnim uvjetima Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu.
- 5. Uređenje građevne čestice:**
 - 5.1. Parkiranje osobnih vozila za posjetitelje parka riješiti će se osiguranjem šest parkirališnih mjesta na građevnoj čestici;

- 2 -

6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu;

- 5.1. Građevna čestica je priključena na javno - prometnu površinu k.č.br. 25 k.o. Budinjak;
- 6.1. Građevna čestica, odnosno građevina je priključena na raspoloživu komunalnu infrastrukturu;
- 6.2. U provedenom postupku ishođeni su posebni uvjeti, mišljenja i suglasnosti nadležnih tijela određenih posebnim propisima koji čine sastavni dio ovog rješenja, a to su:
- posebni uvjeti Javne ustanove park prirode Žumberak - Samoborsko gorje Ur.Broj: 280-R/11-1 od 18.11.2011.
 - posebni uvjeti Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu Klasa: 612-08/11-23/3697 od 02.01.2012.

III. Ovo rješenje prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti.

IV. Investitor mora građenje zgrade iz točke I. te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

V. Investitor je dužan ovom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.

VI. Investitor je dužan najkasnije do dana početka radova imati pravomoćno rješenje o uvjetima građenja te glavni projekt i elaborat iskolčenja građevine izrađen u skladu s ovim Zakonom i posebnim propisima.

VII. Građevina iz točke I. ovog rješenja može se početi koristiti, nakon što investitor nadležnom upravnom tijelu dostavi za tu zgradu završno izvješće nadzornog inženjera o izvedbi građevine i energetske certifikat (članci 5. i 20. stavak 2. Pravilnika o energetskom certificiranju zgrada, „Narodne Novine“ br. 36/2010.).

VIII. Energetski certifikat zgrade ili njezine samostalne uporabne cjeline odnosno dijela zgrade, dužan je čuvati vlasnik (odnosno investitor) zgrade ili njezine samostalne uporabne cjeline odnosno dijela zgrade i tijelo koje je izdalo akt na temelju kojega se može graditi najmanje u roku važenja tog energetskog certifikata. (članak 16. Pravilnika o energetskom certificiranju zgrada, „Narodne Novine“ br. 36/2010.).

Obrazloženje

Investitor je dana 04.11.2011. podnio zahtjev za izdavanje rješenja o uvjetima građenja za rekonstrukciju građevine navedene u točki I. izreke.

Uz zahtjev je priložio:

- tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izrađenog po ovlaštenom projektantu;
- dokaz da ima pravo graditi na građevnoj čestici iz točke I. i to izvadak iz zemljišne knjige z.k.ul. broj 404 k.o. Budinjak;

- 3 -

- dokaz o oslobađanju uplate komunalnog doprinosa o čemu je Grad Samobor izdao rješenje KLASA: UP/I-350-06/11-01/125 od 01.12.2011. temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 26/03. pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09.)
- dokaz o uplati vodnog doprinosa o čemu su HRVATSKE VODE izdale potvrdu Klasa: UP/I-325-08/11-01/0619249 od 24.11.2011. u skladu sa Zakonom o financiranju vodnog gospodarstva ("Narodne novine" br. 107/95,19/96,88/98 i 150/05)

U provedenom upravnom postupaku utvrđeno je sljedeće:

- građevna čestica je izgrađena. Za postojeću zgradu izdana je uporabna dozvola Broj: UP/I-05-4967/1-84 pod 25.11.1987.
- prema Prostornom planu uređenja Grada Samobora ("Službene vijesti Grada Samobora", br. 7/06, 1/07 i 1/08) predmetna građevna čestica nalazi unutar građevinskog područja naselja, unutar Parka prirode Žumberak.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, Ul. Republike Austrije 20, kao drugostupnom tijelu u roku od 15 dana od dana prijema.

Žalba se predaje ovom uredu sa 50,00 kn upravne pristojbe shodno članku 2. Tarife upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06 i 117/07).

Upravna pristojba za izdavanje ovoga rješenja po Tar- broju 63. točki 1. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u cijelosti.

IZRADIO

Tihomil Mučnjak, ing.građ.



PRILOZI:

- 1) idejni projekt
- 2) izvod iz dokumenata prostornog uređenja
- 3) posebni uvjeti

DOSTAVITI:

- 1) Grad Samobor, Trg kralja Tomislava 5
- 2) Spis - ovdje

NA ZNANJE:

- 1) Građevinska inspekcija -ovdje
- 2) Javna ustanova park prirode Žumberačko gorje, Slani Dol 1



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SAMOBOR

Upravni odjel za provođenje dokumenata
prostornog uređenja i gradnju

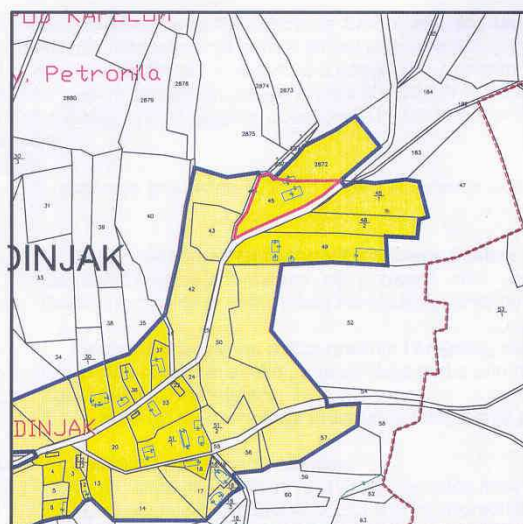
KLASA: UP/I-361-06/11-01/102
URBROJ: 238-11-08/5-12-5
Samobor, 09.01.2012.

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SAMOBORA
("Službene vijesti Grada Samobora" br. 7/06, 1/07 i 1/08)

K.o. Budinjak

k.č.br. 45

Mjerilo: 1: 5000



LEGENDA

POSTOJEĆE/PLANIRANO
NAMJENA

	STAMBENA
	MJEŠOVITO
	JAVNA - DRUŠTVENA
	GOSPODARSKA
	POSLOVNO - USLUŽNA
	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA
	UGOSTITELJSKO-REKREACIJSKA
	ŠPORTSKO-REKREACIJSKA
	GRANIČNI PRIJELAZ

IZRADIO:
Mučnjak Tihomil, ing.grad.



PRILOG 4. Komentari na Plan upravljanja okolišem